

COMUNE DI PONTEREDERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

Individuazione cartografica delle zone omogenee
U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale
PONTEDERA CENTRO
STATO VIGENTE

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici
Progettazione e Responsabile Unico Procedimento
Arch. Massimo Parrini

Gruppo di lavoro:
Arch. Piani, Marco Sakini
Arch. Luca Magnozzi
Arch. Mauro Montegrari
Arch. Luca Magnozzi
Geom. Elena Giani

Assistenza tecnica amministrativa:
Dot.ssa Barbara Caracci
Sig.ra Stefania Colocci
Sig.ra Monica Venturoli
Sig. Massimo Gasperini

Adozione:
Delibera C. C. n. 2 del 25/2/2014

Approvazione:
Delibera C. C. n. 8 del 17/03/2015

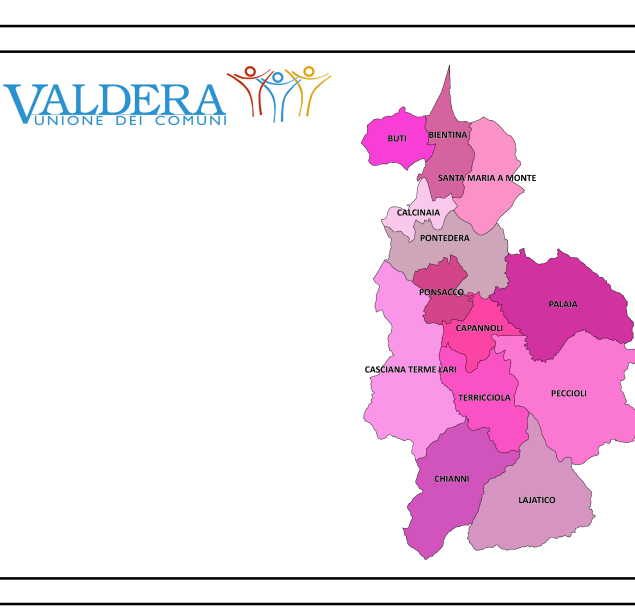
Scala:
1:2.000

Data:
Maggio 2015

Base cartografica: Cartografia Tecnica Regionale
Proiezione Gauss Boaga - Roma 40 - Fusco Ovest

Sindaco: Avv. Simone Milozzi
Segretario Generale: Dot.ssa Tiziana Picchi
Garante della comunicazione: Dot.ssa Simona Lupatini

VALDERA



LEGENDA

<p>Zona A</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona A1 - Insediamenti di particolare pregio storico, architettonico, urbanistico o ambientale Sottozona A2 - Insediamenti di pregio storico, architettonico, urbanistico o ambientale <p>Zona B</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di opere di urbanizzazione primaria da attuare tramite intervento diretto convenzionato (IDC) <p>Zona C</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale <p>Zona D</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti Sottozona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo Sottozona D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione Sottozona D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti Sottozona D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale Sottozona D2c - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale in fase di attuazione Sottozona D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione Sottozona D3b - Nuove aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali <p>Zona E</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona E1 - Sottosistema delle aree agricole periferiche a prevalente funzione agricola 	<p>Zona F</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche Sottozona F1b - Aree destinate a parco Sottozona F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale Sottozona F3 - Aree destinate a verde privato Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U. rifiuti speciali <p>Zona G</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona G1 - Vincolo cimiteriale (R.D. 1265/1938 e ss.mm.ii.) Sottozona G2 - Corridoio infrastrutturale linea ferroviaria di progetto Sottozona G6 - Area per la salvaguardia dal rischio idraulico Sottozona G11 - Area vincolata per rettifiche idrauliche <p>Perequazione urbanistica</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree all'interno di comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL 	<p>Zona V - Aree destinate a visibilità pubblica o di uso pubblico</p> <p>Fiumi e corpi idrici</p> <p>Comparto soggetto a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (IDC)</p> <p>Comparto soggetto ad intervento di ristrutturazione urbanistica</p> <p>Edifici e comparti edilizi regolamentati da apposte schede - norma nell'Allegato A alle NTA</p> <p>Comparti di particolare valore ambientale regolati da apposte schede - norma nell'Allegato B alle NTA</p> <p>Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale regolamentato nell'Allegato C alle NTA</p> <p>Quinta urbana (allineamenti pianivolumetrici da rispettare)</p> <p>Raccordo ferroviario area produttiva di Gello</p> <p>Piste ciclabili, percorsi pedonali, percorsi escursionistici</p> <p>Perimetri UTOE</p> <p>Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> Municipio e servizi amministrativi Poste e servizi Telecomunicazioni Casermi e sedi di forze di polizia Appropriamento Idrico Impianti di Depurazione Centri Ricreativi e Sociali Centri Culturali, Biblioteche, Teatri Servizi Sanitari Casa di Riposo Servizi Tecnologici </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> Attrezzature per il culto Servizi alle imprese Servizi turistici Attrezzature Sportive Protezione Civile Piazze Parchi Tribunale Mercato settimanale Mercato ortofruttorico Aree Fiere espositive / Spett. itinerari Distributori Carburante Verde Pubblico Attrezzato Università </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> Municipio e servizi amministrativi Poste e servizi Telecomunicazioni Casermi e sedi di forze di polizia Appropriamento Idrico Impianti di Depurazione Centri Ricreativi e Sociali Centri Culturali, Biblioteche, Teatri Servizi Sanitari Casa di Riposo Servizi Tecnologici 	<ul style="list-style-type: none"> Attrezzature per il culto Servizi alle imprese Servizi turistici Attrezzature Sportive Protezione Civile Piazze Parchi Tribunale Mercato settimanale Mercato ortofruttorico Aree Fiere espositive / Spett. itinerari Distributori Carburante Verde Pubblico Attrezzato Università
<ul style="list-style-type: none"> Municipio e servizi amministrativi Poste e servizi Telecomunicazioni Casermi e sedi di forze di polizia Appropriamento Idrico Impianti di Depurazione Centri Ricreativi e Sociali Centri Culturali, Biblioteche, Teatri Servizi Sanitari Casa di Riposo Servizi Tecnologici 	<ul style="list-style-type: none"> Attrezzature per il culto Servizi alle imprese Servizi turistici Attrezzature Sportive Protezione Civile Piazze Parchi Tribunale Mercato settimanale Mercato ortofruttorico Aree Fiere espositive / Spett. itinerari Distributori Carburante Verde Pubblico Attrezzato Università 			